



**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
Nr OKA.4210.44.2024.AZa

Zakład Produkcji Ciepła  
„Żory” Sp. z o.o.

13.11.2024

Katowice, dnia 7 listopada 2024 r. **WPŁYNEŁO**

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

#### **po rozpatrzeniu wniosku**

przedsiębiorstwa energetycznego:

**Zakład Produkcji Ciepła „ŻORY” sp. z o. o. z siedzibą w Żorach**

(zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”),

zawartego w piśmie z dnia 24 września 2024 r.,

uzupełnionego pismem z dnia 21 października 2024 r.

#### **zatwierdzam**

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres jednego roku od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

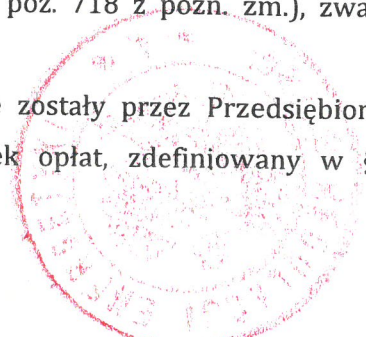
### **UZASADNIENIE**

W dniu 27 września 2024 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdziłem, że Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. zm.), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone w taryfie, ceny wytwarzania ciepła skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo w oparciu o uproszczony sposób kalkulacji cen i stawek opłat, zdefiniowany w § 13



rozporządzenia taryfowego natomiast stawki opłat za usługi przesyłowe skalkulowane zostały na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy wraz z uzasadnionym zwrotem z zaangażowanego kapitału.

Mając powyższe na uwadze orzekam, jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).  
**Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice.**
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 3 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1144 z późn. zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z niniejszą decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

**Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki**



**Otrzymuje:**

Pani Małgorzata Smuda  
pełnomocnik

Zakład Produkcji Ciepła „ŻORY” Sp. z o. o.  
ul. Bojkowska 37/bud. 4  
44-100 Gliwice

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł

W Południowym Oddziale Terenowym  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
Andrzej Muskiewicz

# Zakład Produkcji Ciepła „Żory”

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Bojkowska 37/Bud. 4, 44-100 Gliwice

## TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK

DO DECYZJI PREZESA URE

07.11.2024 r. OKA, 4210.44.2024. A2e

z dnia ....., nr .....

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
Marek Misiewicz

Gliwice 2024 r.

*[Handwritten signature]*

## CZEŚĆ I

## Objaśnienie pojęć zawartych w taryfie

## 1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- **Przedsiębiorstwo energetyczne** – Zakład Produkcji Ciepła „Żory” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach, podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła;
- **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- **układ pomiarowo - rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach;
- **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy;
- **odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Środkowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
Marek Miśkiewicz

**CZĘŚĆ II****Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło**

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło, która obejmuje:

- wytwarzanie ciepła na podstawie koncesji z dnia 26 kwietnia 1999 r. nr WCC/792/9297/W/3/99/MJ, wraz z późniejszymi zmianami,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła na podstawie koncesji z dnia 26 kwietnia 1999 r. nr PCC/830/9297/W/3/99/MJ, wraz z późniejszymi zmianami.

**CZĘŚĆ III****Podział odbiorców na grupy**

Podziału odbiorców ciepła na grupy taryfowe dokonano według następujących kryteriów:

- sieci ciepłowniczej,
- miejsca dostarczania ciepła.

Wyróżnia się następujące grupy taryfowe:

Symbol grupy taryfowej	Opis (charakterystyka) grupy taryfowej
Grupa CB/MK/MM/WP	Odbiorcy, którzy pobierają ciepło wytworzone w źródle ciepła – Ciepłownia „Budryk” – zlokalizowanym w Ornontowicach przy ul. Zamkowej 10, bezpośrednio z sieci ciepłowniczej – „centralne ogrzewanie”. Źródło ciepła oraz sieć ciepłownicza są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.
Grupa CB/MK/MM/NP	Odbiorcy, którzy pobierają ciepło wytworzone w źródle ciepła – Ciepłownia „Budryk” – zlokalizowanym w Ornontowicach przy ul. Zamkowej 10, poprzez sieć ciepłowniczą - „centralne ogrzewanie” oraz węzeł cieplny. Źródło ciepła, sieć ciepłownicza oraz węzeł cieplny są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.
Grupa CB/MK/Sz/WP	Odbiorcy, którzy pobierają ciepło wytworzone w źródle ciepła – Ciepłownia „Budryk” – zlokalizowanym w Ornontowicach przy ul. Zamkowej 10, bezpośrednio z sieci ciepłowniczej – „ogrzewanie szybów”. Źródło ciepła oraz sieć ciepłownicza są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.
Grupa CB/MK/St/WP	Odbiorcy, którzy pobierają ciepło wytworzone w źródle ciepła – Ciepłownia „Budryk” – zlokalizowanym w Ornontowicach przy ul. Zamkowej 10, bezpośrednio z sieci ciepłowniczej – „technologia”. Źródło ciepła oraz sieć ciepłownicza są eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Południowego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
Marek Miśkiewicz

*Surowa* *Surowa*

## CZĘŚĆ IV

## Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy CB/MK/MM/WP

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	196.276,64
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	16.356,39
2.	Cena ciepła	zł/GJ	89,16
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	63,97
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	14.406,60
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1.200,55
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,11

## 2. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy CB/MK/MM/NP

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	196.276,64
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	16.356,39
2.	Cena ciepła	zł/GJ	89,16
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	63,97
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	26.909,85
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	2.242,49
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,58

## 3. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy CB/MK/Sz/WP

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	196.276,64
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	16.356,39
2.	Cena ciepła	zł/GJ	89,16
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	63,97



4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	8.398,88
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	699,91
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,11

#### 4. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy CB/MK/St/WP

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	196.276,64
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	16.356,39
2.	Cena ciepła	zł/GJ	89,16
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	63,97
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	49.405,47
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	4.117,12
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,10

#### 5. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych podmiotów w okresie obowiązywania taryfy dla ciepła. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo energetyczne niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

### CZĘŚĆ V

#### Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

### CZĘŚĆ VI

#### Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Południowego Obszaru Terytorialnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
Marek Miśkiewicz

*Saareya* *Gund*

W przypadkach :

- niedotrzymania przez strony warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,


stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

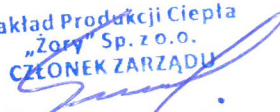
Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

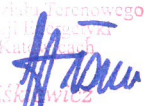
## **CZĘŚĆ VII**

### **Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat**

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców w sposób przejrzysty i zrozumiały o zmianie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

Zakład Produkcji Ciepła  
„Żory” Sp. z o.o.  
CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Marcin Swaczyna

Zakład Produkcji Ciepła  
„Żory” Sp. z o.o.  
CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Krzysztof Szweda

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Południowego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
  
Marek Miśkiewicz